

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๒๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๖๑ วันที่ ๒๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... แอชตัน สีส้ม
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๔๐ ตำบล/แขวง ภูริยวงค์
อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๒๘ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ที่จอดรถ ๓๐๙ คัน
สระว่ายน้ำ
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๔๒๘ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๑ ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน
อื่น ๆ

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง





อ.ป.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
วันที่.....๒๑.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ.๒๕๖๑.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่.....๘/๒๕๖๑.....
เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....แอชตัน สีสม.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๑๘๖.....หมู่ที่.....ตروق/ซอย.....
ถนน.....สีลม.....ตำบล/แขวง.....สุริยวงส์.....อำเภอ/เขต.....บางรัก.....
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....-.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายวิชาญ หิรัญ (เจตนาถาวร)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
ตำแหน่ง.....

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด			นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พยานเจ้าพนักงาน จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อผู้แทนจากทางแบ่ง		
๕๐	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	เออตัน สีม	๘/๒๕๖๔	เออตัน สีม	๘/๒๕๖๔	๑. นายบุญ โชนะธรรม	๑. นายบุญ โชนะธรรม	22 ธ.ค. 2563
	จดทะเบียนนิติบุคคล					๒. นายผ่อง วัฒนธรรม	๒. นายผ่อง วัฒนธรรม	
	อาคารชุด					๓. นายวิชา จิตธรรม	๓. นายวิชา จิตธรรม	
						๔. นายผ่อง วัฒนธรรม	๔. นายผ่อง วัฒนธรรม	
						๕. นายวิชา จิตธรรม	๕. นายวิชา จิตธรรม	
						๖. นายวิชา จิตธรรม	๖. นายวิชา จิตธรรม	
						๗. นายวิชา จิตธรรม	๗. นายวิชา จิตธรรม	
						๘. นายวิชา จิตธรรม	๘. นายวิชา จิตธรรม	
						๙. นายวิชา จิตธรรม	๙. นายวิชา จิตธรรม	
						๑๐. นายวิชา จิตธรรม	๑๐. นายวิชา จิตธรรม	
						๑๑. นายวิชา จิตธรรม	๑๑. นายวิชา จิตธรรม	
						๑๒. นายวิชา จิตธรรม	๑๒. นายวิชา จิตธรรม	
						๑๓. นายวิชา จิตธรรม	๑๓. นายวิชา จิตธรรม	
						๑๔. นายวิชา จิตธรรม	๑๔. นายวิชา จิตธรรม	
						๑๕. นายวิชา จิตธรรม	๑๕. นายวิชา จิตธรรม	
						๑๖. นายวิชา จิตธรรม	๑๖. นายวิชา จิตธรรม	
						๑๗. นายวิชา จิตธรรม	๑๗. นายวิชา จิตธรรม	
						๑๘. นายวิชา จิตธรรม	๑๘. นายวิชา จิตธรรม	
						๑๙. นายวิชา จิตธรรม	๑๙. นายวิชา จิตธรรม	
						๒๐. นายวิชา จิตธรรม	๒๐. นายวิชา จิตธรรม	
						๒๑. นายวิชา จิตธรรม	๒๑. นายวิชา จิตธรรม	
						๒๒. นายวิชา จิตธรรม	๒๒. นายวิชา จิตธรรม	
						๒๓. นายวิชา จิตธรรม	๒๓. นายวิชา จิตธรรม	
						๒๔. นายวิชา จิตธรรม	๒๔. นายวิชา จิตธรรม	
						๒๕. นายวิชา จิตธรรม	๒๕. นายวิชา จิตธรรม	
						๒๖. นายวิชา จิตธรรม	๒๖. นายวิชา จิตธรรม	
						๒๗. นายวิชา จิตธรรม	๒๗. นายวิชา จิตธรรม	
						๒๘. นายวิชา จิตธรรม	๒๘. นายวิชา จิตธรรม	
						๒๙. นายวิชา จิตธรรม	๒๙. นายวิชา จิตธรรม	
						๓๐. นายวิชา จิตธรรม	๓๐. นายวิชา จิตธรรม	

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารชุด (พาณิชย์)
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ ก. ๖
000114



ภาคใต้

หลักฐานการจดทะเบียนการครอบครองอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน
จนในรับกรรมการก่อสร้างอาคารจะระบอบเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๒๔ / ๒๕๕๑ โดย นายประสาน ประภาวิกุล
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนทบุรี จำกัด
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๑๑ แยกออก/ซอย หมู่บ้านวันคิมิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๖.๕) หมู่ที่ ๑๔
ตำบล บางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
ได้ทำการ ก่อสร้างและตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้ในอนุญัต
เลขที่ (ตัดแปลง) ๔๔ / ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓
(ก่อสร้าง) ๑๑ / ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานของสำนักงานออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

- ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น
- (๑) ชนิด ตึก ๔๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๔ ห้อง) อาคารชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๓ ห้อง) และจอดรถยนต์
- โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕ คัน
- (๒) ชนิด จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
- โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕ คัน
- (๓) ชนิด จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
- โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕ คัน
- ที่ บ้านเลขที่ ๔๔/๑๑ แยกออก/ซอย ถนน บางนา-ตราด กรุงเทพมหานคร
- หมู่ที่ ๑๔ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
- โดย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนทบุรี จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนทบุรี จำกัด
- เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ๒๔๕๐
- เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนทบุรี จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งควบคุมความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นางสาว ศศิวิมล พินุลสุภะวิริยะ)

(ลายมือชื่อ)

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์อนันท์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตำแหน่ง

ภาคผนวก ข 2 - 1

เลขที่ ๖๖๒๒/๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๑๒๑๖/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๓๐๕/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุตแอนด์ สีสิม โดย นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน สีสิม ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘๖ ครอง/ซอย
ถนน สีสิม หมู่ที่ ๖ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอรมแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด
เลขทะเบียน น.๑๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ เดือน ๑๒ พ.ค. ๒๕๖๖ พ.ศ.
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๑๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี



(นายรัชชัย นาคศักดิ์ศรี)
ผู้อำนวยการสำนักงานการช่างโยธา
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : An119/65-2 วันที่รับรายงาน : 25 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ : แอชตัน สิลม (Aston Silom)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน สิลม
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/711 วันที่เห็นชอบ : 21 มกราคม 2559
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : บางรัก
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....นางสาวกานต์ธีรา วรรณชู.....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน
นางสาวกานต์ธีรา วรรณชู
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....นางสาววิรินทร์ สุภาภรณ์ชัยสิน.....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน
นางสาววิรินทร์ สุภาภรณ์ชัยสิน
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

A H O N
o

นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน สิลม

Ashton Sliom Juristic Ferson

เลขที่ 186 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทร 02-064-0090

186 Sliom Road, Suriyawong, Bang Rak, Bangkok 10500 Tel. 02-064-0090

CBRE

ATSL/2566/01-001

วันที่ 1 เดือนมกราคม พ.ศ.2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน สิลม (ชื่อเดิม โครงการ ไอดีโอ สิลม)

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางรัก

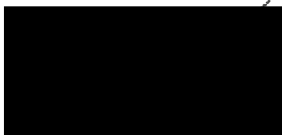
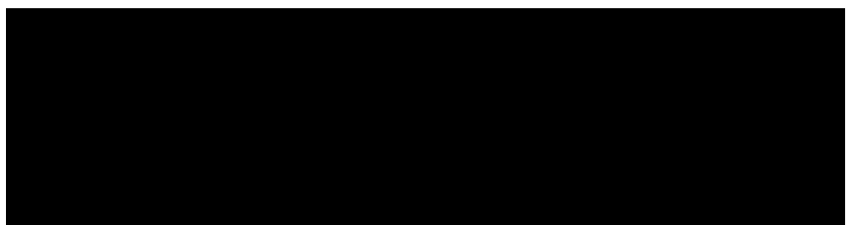
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน สิลม ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565
จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

โครงการ แอชตัน สิลม ตั้งอยู่ที่ 186 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/711 ลงวันที่ 21 มกราคม 2559 ทั้งนี้
โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน สิลม ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน
กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาคำเนินการต่อไป

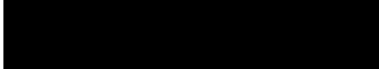
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



๓๐/๑/๖๖

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256602-293
ชื่อโครงการ : โครงการแอชตัน สิลม (Aston Silom)
รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65
วันที่ยื่นรายงาน : 06/02/2566
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 13244
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

